

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajólaszlófalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről

Hely: Sajólaszlófalva, Vörösmarty u. 15. szám alatti önkormányzati hivatalos helyisége

Időpont: 2026. október 2. 08:00

Meghívott képviselő-testületi tagok, illetve megjelenés ténye:

<i>Meghívottak</i>	<i>Megjelent</i>	
	<i>az ülés kezdetén</i>	<i>az ülés további részén</i>
Pálcza Józsefné polgármester	igen	igen
Rácz Károly alpolgármester	igen	igen
Kmecz Andrásné képviselő	igen	igen
Tardi Zsolt képviselő	nem	nem
Varga Andrea képviselő	igen	igen

Meghívásra került és tanácskozási joggal részt vett az ülés egész időtartama alatt:
Dr. Nagy Petronella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szabó Katinka ügyintéző

Pálcza Józsefné polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Pálcza Józsefné polgármester javaslatot tesz a napirendre a meghívóban foglaltakkal egyezően, mely napirendi javaslatot a képviselő-testület, módosítás nélkül 4 igen szavazattal elfogad az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Döntés Önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adásáról

Ea: Pálcza Józsefné, polgármester

1. Napirendi pont

Pálcza Józsefné polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit mai képviselő-testületi ülésünkön. Az előterjesztést mindenki időben megkapta.

Fábián Róbert földbérleti szerződése kapcsán a képviselő testület, 2026. április 24-i ülésén a 19/2026. (IV.24.) számú határozatával jóváhagyta a haszonbérlet további 5 évre történő meghosszabbítását. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali

Főosztály a haszonbérleti szerződést felülvizsgálta és a 710648 / 2 / 2026 számú végzésével visszautasította a földhivatali bejegyzést az alábbi indokok miatt:

„A szerződés szerint „a haszonbér mértéke évente a mindenkor érvényes földalapú támogatás 50%-a. A bérleti díj fizetés időpontja a földalapú támogatás folyósításának időpontjával összefügg. A bérleti díj a támogatás folyósításától számított egy héten belül kell rendezni.”

A haszonbérleti díjra vonatkozóan a Ptk. 6:349. § (1) bekezdése kimondja, hogy a haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelő a hasznot hajtó dolog időleges használatára vagy hasznot hajtó jog gyakorlására és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért fizetni.”

„A haszonbérleti díj összege és fizetési módja nem köthető valamely támogatás igényléséhez, annak adható mértékéhez, és kifizetésének időpontjához.”

Megállapították továbbá, hogy a Sajólászlófalva 566 helyrajzi számú külterületi ingatlan osztatlan közös tulajdonban van.

„Mivel a haszonbérleti szerződés a Sajólászlófalva 566 helyrajzi számú ingatlan tekintetében nem a föld teljes területére jött létre, így a tulajdonostársak kötelesek kialakítani a használati rendet a szerződéskötést megelőzően.”

Mindezek alapján, ahogy ez előterjesztésben is látható, a listából kikerült a Sajólászlófalva 566 hrsz-ú ingatlan ill. megállapításra került évi 550. 000 Ft összegű haszonbérleti díj, mely két részletben kerül majd átutalásra az önkormányzat felé.

Van valakinek kérdése, hozzászólása az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem a Tisztelt Testület állásfoglalását.

dr. Nagy Petronella jegyző az elhangzottak alapján határozati javaslatot tesz az alábbiak szerint:

Határozati javaslat

Tárgy: földhaszonbérleti szerződés jóváhagyása

Sajólászlófalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fábán Róbert, 3776 Radostyán, Rákóczi F. u. 78. szám alatti lakossal megkötött, önkormányzati tulajdonú termőföldekre vonatkozó földhaszonbérleti szerződést újabb 5 évre köti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, meghozta a következő határozatot. A döntéshozatalban 4 képviselő-testületi tag vett részt.

Sajólászlófalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének

63/2026. (X.02.) határozata

földhaszonbérleti szerződés jóváhagyásáról

Sajólászlófalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fábíán Róbert, 3776 Radostyán, Rákóczi F. u. 78. szám alatti lakossal megkötött, önkormányzati tulajdonú termőföldekre vonatkozó földhaszonbérleti szerződést újabb 5 évre köti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Mivel több napirendi pont, egyéb hozzászólás nincs, a polgármester az ülést lezárja.


Pálczai Józsefné
polgármester

K.m.f.




Dr. Nagy Petronella
jegyző